

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

30 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Варганова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 107, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрании собственников №1 от 25.12.2015г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N К40/2 от "1" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги  
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 40/2, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 875 893,25</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 768 944,16</b>
1.1.	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>538 580,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	50 000,00	50 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	29 900,00	358 800,00

- техническое обслуживание АСКУЭ		ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00
1.2.	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				363 132,65
1	*Ремонт деформационного шва на переходных лоджиях - подъезд № 2	пог.м.	36	186,15	6 701,48
2	Ремонт лифтовой лебедки грузопассажирского лифта - подъезд № 3	шт.	1	175 000,00	175 000,00
3	Протяжка креплений оголовков вент.шахт, установка доп. крепежа	шт.	2	822,54	1 645,08
4	Ремонт/замена козырька спуска в подвал	кв.м.	12	400,00	4 800,00
5	Ремонт/замена металлических отливов	место	1	2 400,00	2 400,00
6	*Герметизация кладочных швов	место	48	1 250,00	60 000,00
7	Ремонт фасада	место	1	1 200,00	1 200,00
8	Ремонт отмостки	пог.м.	20	83,23	1 664,59
9	Ремонт плиточного покрытия крыльца	кв.м.	2,88	178,69	514,62
10	Укрепление ограждающих конструкций переходных лоджий - подъезд № 2, эт. 14	шт.	1	61 928,00	61 928,00
11	*Текущий ремонт дверей	шт.	43	137,60	5 916,82
12	Замена кранов системы ХВС	шт.	8	818,52	6 548,18
13	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	место	2	56,50	113,00
14	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	514,20	1 028,39
15	*Замена кранов системы ГВС	шт.	15	797,14	11 957,07
16	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	1	681,00	681,00
17	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	2	145,32	290,64
18	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	2	54,00	108,00
19	Ремонт трубопровода канализации	место	5	167,16	835,79
20	Установка зеркала в кабине пассажирского лифта - подъезд № 2	шт.	1	1 350,00	1 350,00
21	Окраска газонного ограждения	кв.м.	15	34,73	521,00
22	Окраска ограждающих столбиков	шт.	4	127,63	510,50
23	Окраска скамеек	шт.	6	204,17	1 225,00
24	Замена ограждающих столбиков	шт.	3	944,00	2 832,00
25	Замена ламп освещения	шт.	188	71,07	13 361,49
1.3.	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				867 231,51
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				576 547,53

- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	44 166,99	530 003,91	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	45 759,14	45 759,14	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	784,48	784,48	
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>			<b>832 830,67</b>	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	62 985,89	755 830,67
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	77 000,00	77 000,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>			<b>697 570,89</b>	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	58 130,91	697 570,89

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 875 893,25 (три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч восемьсот девяносто три) руб. 25 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генерального директора Никольского А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Варганов В.А.  
(должность, ФИО)

Варганов В.А.  
(подпись)

